

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2025 г. Норильск № 135

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 19.06.2009 № 303

В целях уточнения порядка предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Норильска от 19.06.2009 № 303 «Об утверждении Порядка предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании Постановления, в пункте 1 Постановления слова «(возмещение)» исключить.

2. Внести в Порядок предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденный Постановлением (далее – Порядок), следующие изменения:

2.1. В наименовании Порядка, по всему тексту Порядка слова «(возмещение)» в соответствующих падежах исключить.

2.2. В пункте 1.1 Порядка:

2.2.1. В абзаце первом слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»,» заменить словами «Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»,».

2.2.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

««Договор комплекса работ» - договор между Получателем субсидии и подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предметом которого является разработка проектной документации, прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.».

2.2.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

««Объект-аналог» – многоквартирный дом, расположенный на территории муниципального образования город Норильск, в котором выполнялись работы по капитальному ремонту общего имущества*,* по составу, видам работ и объему аналогичные тем, которые включаются в проект Титульного списка;

 «Договор подряда» - договор строительного подряда, заключаемый между Получателем субсидии и подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предметом которого является капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

«Специализированная организация» - организация, являющаяся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

«Соглашение» - заключаемое между муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» и Получателем субсидии, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом заместителя Главы города Норильска по экономике и финансам - начальника Финансового управления Администрации города Норильска о предоставлении из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск (далее – Типовая форма).».

2.3. По всему тексту Порядка слова «договор о предоставлении субсидии», в соответствующих падежах заменить словом «Соглашение» в соответствующих падежах.

2.4. Пункт 1.4 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Получатели субсидии в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации определяются распоряжением Администрации города Норильска, подлежащим изданию Главой города Норильска, о распределении субсидий по Получателям субсидий (далее - Распоряжение).».

2.5. Пункт 1.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.5. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.».

2.6. Дополнить Порядок пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Способ предоставления Субсидии - финансовое обеспечение затрат.».

2.7. В пункте 2.1.1 Порядка слово «показателей» заменить словом «смет».

2.8. В пункте 2.2 Порядка:

2.8.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2. Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов, включаемых в Титульные списки, разрабатывается Управляющими организациями до 15 июля года, предшествующего планируемому финансовому году, в соответствии с нормативными требованиями составления проектно-сметной документации и (или) по укрупненным сметам, рассчитанным на основании стоимости объекта-аналога, по видам ремонтных работ, соответствующих нормативным документам, инструкциям по разработке проектов, нормативно-техническим требованиям и сводам правил, регламентирующих технологии производства работ, применения конструктивных и отделочных материалов.»

2.9. В пункте 2.4 Порядка:

2.9.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«- заявку на включение объектов в Титульный список на основании расчетов предельной стоимости работ, прошедших экспертизу достоверности сметной стоимости (в случае, если капитальный ремонт включает в себя работы, предусмотренные пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее - Положение об организации и проведении государственной экспертизы), или согласованных сметным отделом УЖКХ (в случае, если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства не превышает 10 млн рублей либо в случае, если капитальный ремонт не включает в себя работы, предусмотренные пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы), либо укрупненных сметных расчетов на основании стоимости работ по объекту-аналогу;».

2.9.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- сметные расчеты стоимости капитального ремонта, составленные в соответствии с пунктом 51 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр и (или) коммерческие предложения (в том числе исполненные договоры) по каждому виду работ и многоквартирному дому, включенному в Титульный список;».

2.9.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- заверенные копии заключений специализированных организаций о необходимости проведения работ по сохранению устойчивости зданий жилищного фонда.

Документы, указанные в абзаце втором, четвертом настоящего пункта предоставляются в УЖКХ в оригиналах, а также на электронном носителе их скан-копии.».

2.10. Абзац шестой пункта 2.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«В Титульный список не включаются многоквартирные дома, на капитальный ремонт общего имущества которых в течение 10 летнего периода, предшествующего формированию Титульного списка, предоставлялись субсидии из любых уровней бюджета бюджетной системы Российской Федерации по аналогичному виду и составу работ, за исключением случаев форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, пожары и пр.), которые повлекли необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также за исключением случаев предписаний надзорных (контрольных) органов в части необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.».

2.11. Пункт 2.6 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.6. Субсидия предоставляется Получателям субсидий при условии их соответствия на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения следующим требованиям:

а) Получатель субсидий не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорная компания), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) Получатель субсидий не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

в) Получатель субсидий не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

г) Получатель субсидий не получает средства из бюджета муниципального образования город Норильск на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка;

д) Получатель субсидий не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

е) Получатели субсидий, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Получателю субсидий другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидий не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а Получатель субсидий, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.».

2.12. Пункт 2.8 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.8. В соответствии с решением о бюджете муниципального образования город Норильск на очередной финансовый год и на плановый период (далее - Решение о бюджете) и утвержденным решением Комиссии сводным Титульным списком, УЖКХ не позднее 30 рабочих дней с даты утверждения Решения о бюджете готовит проект Распоряжения.».

2.13. В пункте 2.9 Порядка слово «договора» заменить словом «Соглашения».

2.14. Пункт 2.11 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.11. Получатели субсидий для заключения Соглашения представляют в УЖКХ следующие документы, но не ранее даты получения уведомления, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка:

а) копии учредительных документов Получателя субсидий;

б) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

в) выписки (справки) об открытии в российской кредитной организации расчетного счета для перечисления денежных средств Субсидии;

г) заключение о достоверности (положительное заключение) сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданное органом (организацией), уполномоченным на проведение проверки сметной стоимости (в случае, если работы, предусмотренные на выполнение целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, включают работы, указанные в пункте 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы), при наличии.

Согласованный с УЖКХ перерасчет сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (сметы), произведенный с учетом пункта 45(13) Положения об организации и проведении государственной экспертизы, о применении индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, предоставляется в случаях если:

-заключение о достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства получено до даты заключения договора подряда;

 -индексы перевода базовых цен в текущий уровень в заключении о достоверности сметной стоимости капитального строительства превышают индекс, действующий на дату заключения договора комплекса работ.

д) копию протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья или собственников помещений в многоквартирном доме (управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенного в Титульный список либо копию решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в соответствии с муниципальной программой «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», муниципальной программой «Развитие транспортной системы», принятым в порядке, установленном настоящим пунктом.

Управляющие организации в соответствии с требованиями жилищного законодательства инициируют проведение внеочередного общего собрания собственников помещений соответствующего многоквартирного дома для принятия ими решения о проведении капитального ремонта общего имущества. При этом дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, не должна составлять менее 30 дней со дня направления собственникам помещений данного многоквартирного дома сообщения о проведении внеочередного общего собрания.

При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Получатель субсидий в срок не позднее одного месяца со дня окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома направляет ходатайство в УЖКХ о принятии органом местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта в таком доме. К ходатайству Получатель субсидий предоставляет заверенные документы, подтверждающие проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта в таком доме: сообщение о проведении собрания, реестр вручения бланков решений собственников для голосования, списки присутствующих и приглашенных лиц, протокол подведения итогов голосования, протокол собрания.

УЖКХ в течение 10 рабочих дней с даты получения ходатайства от Получателя субсидий подготавливает проект правового акта Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом о проведении капитального ремонта в соответствующем многоквартирном доме в соответствии с муниципальной программой «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», муниципальной программой «Развитие транспортной системы».

В течение 3 рабочих дней со дня издания правового акта о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, УЖКХ направляет его копию Получателю субсидий, а Получатели субсидий уведомляют собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении путем размещения объявления на информационных досках в многоквартирном доме, и на официальных сайтах Получателей субсидий.

е) копию предписания надзорного (контрольного) органа о необходимости проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в случае отсутствия кворума собрания членов товарищества собственников жилья или собственников помещений в многоквартирном доме (управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией);

ж) проект планируемого графика производства работ по каждому объекту в соответствии с Выпиской;

з) копии договора подряда и/или договора комплекса работ (в случае, если срок выполнения работ по договору составляет более одного года, договором должна быть предусмотрена разбивка на этапы работ), договоров на разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости (в случае, если капитальный ремонт включает в себя работы, предусмотренные пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы), договор со специализированной организацией по обследованию технического состояния здания на проведение обследования технического состояния здания, заключенных в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка (при наличии).

Подрядчик, с которым у Получателя субсидии заключен договор подряда и/или договор комплекса работ, договор на разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости, должен являться членом саморегулируемой организации и сведения о нем должны содержаться в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

и) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий является (не является) иностранным юридическим лицом, в том числе офшорной компанией, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (составляется Получателем субсидий в произвольной форме).

к) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (составляется Получателем субсидии в произвольной форме);

л) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидии не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения (составляется Получателем субсидии в произвольной форме);

м) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму (составляется Получателем субсидии в произвольной форме);

н) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий не получает средства из бюджета муниципального образования город Норильск на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка (составляется Получателем субсидии в произвольной форме);

о) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Получателю субсидий другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидий не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (составляется Получателем субсидии в произвольной форме).

Все документы, состоящие более чем из одного листа, должны быть скреплены и иметь лист-заверитель. Все копии документов должны быть заверены надлежащим образом (слова «копия верна», должность, фамилия, инициалы и личная подпись единоличного исполнительного органа, печать Получателя субсидий (при наличии) и дата). Не допускается при оформлении любых документов, предусмотренных настоящим Порядком, использование факсимиле.».

2.15. Абзац первый пункта 2.12 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.12. Рассмотрение представленных Получателями субсидий документов, указанных в пункте 2.11 настоящего Порядка осуществляется УЖКХ в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня приема документов для заключения Соглашения и при отсутствии оснований для принятия решения об отказе в заключении Соглашения, указанных в подпункте 2.12.1 настоящего Порядка, УЖКХ направляет Получателям субсидий подписанный и зарегистрированный со своей стороны проект Соглашения, в пределах выделенного объема денежных средств утвержденного Титульным списком, неотъемлемой частью которого являются:».

2.16. Пункт 2.13 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.13. Получатель субсидий в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проекта Соглашения подписывает его и возвращает второй экземпляр Соглашения в УЖКХ.».

2.17. Пункт 2.14 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.14. В течение текущего финансового года Получатели субсидий могут вносить предложения о внесении изменений в Титульный список, в том числе о включении (исключении) многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту, а также при наличии объективных причин таких, как:

- необходимость исправления технической ошибки в Титульном списке;

- изменение законодательства;

- необходимость уточнения объемов работ, а также изменения объемов работ по результатам проведенных плановых, внеплановых осмотров;

- предписания надзорных (контрольных) органов о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- решения судов о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- результаты проведенных Конкурсов, при наличии протокола о проведении конкурса по отбору подрядной организации;

- результаты неоднократно (более 2-х раз подряд) несостоявшихся Конкурсов, в виду отсутствия предложений подрядных организаций (подтверждается протоколами о проведении конкурса по отбору подрядных организаций);

- прохождение государственной экспертизы сметной стоимости (в случае изменения сметной стоимости, в том числе увеличения сметной стоимости по заключенным договорам комплекса работ в пределах не более 10%);

- необходимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в несколько этапов.

Получатель субсидий сопроводительным письмом предоставляет в УЖКХ предложение о внесении изменений в Титульный список с приложением обосновывающей пояснительной записки, содержащей информацию о сроках и объемах ранее выполненных работ по капитальному, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по виду работ и сроках выполнения ремонта (с приложением копий документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в Титульный список по вышеуказанным объективным причинам), а также сметные расчеты стоимости капитального ремонта (предоставляются Получателем субсидии в оригиналах, а также на электронном носителе их скан-копии).».

2.18. Порядок дополнить новым пунктом 2.14.1 в следующей редакции:

«2.14.1 УЖКХ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Титульный список с приложением документов, указанных в пункте 2.14 настоящего Порядка, и при отсутствии замечаний к данным документам, направляет Получателям субсидий письменное уведомление за подписью директора о включении объекта в проект корректировки Титульного списка.

В случае, если Получателем субсидий не предоставлены (предоставлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 2.14 настоящего Порядка, либо предложения Получателя субсидии о внесении изменений в Титульный список не соответствуют объективным причинам, указанным в пункте 2.14 настоящего Порядка, УЖКХ не позднее истечения срока, установленного в первом абзаце настоящего пункта настоящего Порядка, направляет (вручает) Получателю субсидий за подписью директора УЖКХ письменное уведомление об отказе о включении объекта в проект корректировки Титульного списка, а также возвращает документы, указанные в пункте 2.14 настоящего Порядка на исправление.».

2.19. Пункт 2.17 Порядка после слов «на разработку проектно-сметной документации» дополнить словами «, в случаях, когда в соответствии с требованиями пунктов 1.11 и 1.14 «МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» (далее – МДС 13-1.99), а также Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» требуется разработка проектной документации,».

2.20. Пункт 2.18 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.18. Для финансового обеспечения затрат, указанных в пункте 2.17 настоящего Порядка, Получатели субсидий направляют в УЖКХ заявление в свободной форме с приложением следующих документов:

2.18.1. копии проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с требованиями «МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;

2.18.2. копии подписанного акта приема-передачи выполненных работ по разработке проектно-сметной документации;

2.18.3. копии заключения о достоверности (положительное заключение) сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданного органом (организацией), уполномоченным на проведение проверки сметной стоимости (в случае, если работы, предусмотренные на выполнение целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, включают работы, указанные в пункте 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы).

В случае если заключение о достоверности (положительное заключение) сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства получено до даты заключения договора на выполнение работ, дополнительно предоставляется согласованный с УЖКХ перерасчет сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, произведенный с учетом пункта 45(13) Положения об организации и проведении государственной экспертизы.

Для договора комплекса работ индекс изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов не должен превышать индекса, действующего на дату проведения конкурса по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2.18.4. счет, счет-фактура.

Все документы, состоящие более чем из одного листа, должны быть скреплены и иметь лист-заверитель. Все копии документов должны быть заверены надлежащим образом (слова «копия верна», должность, фамилия, инициалы и личная подпись единоличного исполнительного органа, печать Получателя субсидий (при наличии) и дата). Не допускается использование факсимиле.

Ответственность за достоверность представляемых для перечисления субсидий документов возлагается на Получателей субсидий.

Заявление о финансовом обеспечении подлежит регистрации УЖКХ в день его поступления.».

2.21. Пункт 2.22 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.22 В Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений в связи: с включением новых объектов по результатам проведенных конкурсов в соответствии с подпунктом «з» пункта 2.11 настоящего Порядка, не вошедших в договор о предоставлении субсидии, но включенных в Титульный список; в иных случаях изменений информации по объектам, включенным в Титульный список, указанных в пункт 2.14 настоящего Порядка.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Получателя субсидий копий договора подряда и/или договора комплекса работ, договор на разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости, УЖКХ вносит изменения в Соглашение в части корректировки суммы Субсидии, путем заключения дополнительного соглашения.

В иных случаях изменений информации по объектам, включенным в Титульный список, указанных в пункт 2.14 настоящего Порядка, УЖКХ вносит изменения в Соглашение в части корректировки изменённой информации по объектам, включенным в Титульный список, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в Распоряжение.

2.22. Пункт 2.23 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.23. Обязательным условием предоставления Субсидии, включаемым в Соглашение, является требование о согласовании новых условий Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения УЖКХ ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставлении субсидии в размере, определенном в Соглашении.».

2.23. Пункт 2.24 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.24. Субсидия перечисляется на расчетный счет Получателя субсидии, предназначенный для перечисления средств субсидий, в российской кредитной организации.».

2.24. В пункте 2.25 Порядка:

2.24.1 В абзаце первом слова «на объектах» заменить словами «из числа объектов».

2.24.2. В абзаце втором после слова «Порядка» добавить слова «, а также предусмотренного Титульным списком проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в несколько этапов».

 2.24.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления Субсидии, указанный в абзаце первом и втором настоящего пункта, соответствует типу результата предоставления субсидии «Ремонт объектов недвижимого имущества», определенному порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденным Приказом Минфина России от 27.04.2024 № 53н.».

2.24.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Характеристики результата предоставления Субсидии (далее- характеристики результатов) определяются Титульным списком, и ими являются количество видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Характеристики результатов предоставления Субсидии устанавливаются в Соглашении.».

2.25. Пункты 2.28.1, 2.28.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.28.1. По выполненным объемам работ за вычетом из предъявленной к оплате суммы ранее предварительно перечисленной Получателю (в соответствии с пунктом 2.26 настоящего Порядка) части суммы Субсидии, для чего Получатели субсидий представляют в УЖКХ следующие документы:

- счет, счет-фактуру (в случае выполнения работ подрядчиком, являющимся плательщиком НДС);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- акты освидетельствования скрытых работ;

-платежные документы (счета-фактуры, товарно-транспортные накладные) на смонтированное оборудование и материалы, отсутствующие в федеральной сметно-нормативной базе ценообразования;

-документы, подтверждающие размещение строительных отходов на специализированных площадках (заверенные копии талонов, заверенные копии договоров на размещение (утилизацию).

2.28.2. По результатам завершенных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, для чего Получатели субсидий предоставляют в УЖКХ следующие документы:

- счет, счет-фактуру (в случае выполнения работ подрядчиком, являющимся плательщиком НДС);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- акт о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию (по форме ВСН 42-85 (р) с указанием фактически выполненных объемов работ) в период сдачи выполненных работ в эксплуатацию;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- общие и специальные журналы работ;

- результаты лабораторного контроля;

-платежные документы (счета-фактуры, товарно-транспортные накладные) на смонтированное оборудование и материалы, отсутствующие в федеральной сметно-нормативной базе ценообразования

-документы, подтверждающие размещение строительных отходов на специализированных площадках (заверенные копии талоны, заверенные копии договор на размещение (утилизацию).».

2.26. Пункт 2.29 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.29. УЖКХ не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.28.1-2.28.3 настоящего Порядка, направляет в Финансовое управление заявку на текущее финансирование субсидии с приложением документов, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2.28.1 настоящего Порядка, в абзацах втором и третьем пункта 2.28.2 настоящего Порядка, в абзацах втором и третьем пункта 2.28.3 настоящего Порядка.».

2.27. В пункте 2.30 Порядка слова «2.18.6» исключить.

2.28. Дополнить Порядок пунктами 2.34, 2.35 следующего содержания:

«2.34. При реорганизации Получателя субсидии в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в дополнительном соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Получателя субсидии в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Получателя субсидии Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в местный бюджет.

2.35. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора подряда и/или договора комплекса, договор на разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости, работ Получатель субсидий направляет копии таких договоров в УЖКХ.».

2.29. Раздел 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Требования к предоставлению отчетности

3.1. Получатель субсидии ежеквартально не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, представляет в УЖКХ по формам, установленным типовой формой соглашения, утвержденной Заместителем Главы города Норильска по экономике и финансам – начальником Финансового управления Администрации города Норильска отчетность:

-отчет о достижении значений результата предоставления Субсидии и характеристик, указанных в пункте 2.25 настоящего Порядка;

-отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

3.2. УЖКХ осуществляет проверку и принятие отчетов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты его предоставления. В случае наличия замечаний к отчету УЖКХ в течение 2 рабочих дней со дня, следующего за днем завершения проверки, уведомляет Получателя субсидии о необходимости уточнения отчета.

3.3. Ответственность за достоверность представленных в УЖКХ отчета, возлагается на Получателей субсидий.».

 2.30. В абзаце первом пункта 4.3 Порядка после слов «акта сверки» дополнить словами «предусмотренного пунктом 2.31».

2.31. Пункт 4.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.4. В случае выявления в ходе проведения проверок в отношении Получателя субсидий, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка:

- недостижения Получателем субсидии значений результата и характеристик результатов, предусмотренных пунктом 2.25 настоящего Порядка - Субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования город Норильск в полном объеме;

- нарушений условий и порядка предоставления - Субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования город Норильск в размере, эквивалентном невыполненному объему работ.

Субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования город Норильск:

- на основании требования УЖКХ, направленного не позднее 10 рабочих дней со дня установления соответствующего (их) нарушения (ий) - не позднее 10 рабочих дней с даты получения требования о возврате денежных средств;

 - на основании представления и (или) предписания, направленного органом муниципального финансового контроля, - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.».

2.32. Пункт 4.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.5. Мониторинг достижения результата предоставления Субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления Субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии (контрольная точка), проводится УЖКХ в порядке и по формам, установленным Приказом Министерства финансов Российской Федерации.».

2.31. Пункты 4.9 – 4.10 Порядка исключить.

3. Приложение № 2, № 3 к Порядку исключить.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Глава города Норильска Д.В. Карасев