Приложение 1

к решению Норильского

городского Совета депутатов

от 20 июня 2023 года № 8/6–202

Приложение 2 к решению Норильского городского Совета депутатов от 27 января 2015 года № В/4–459

**КОЭФФИЦИЕНТ (К1), УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК, И ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка) | Код вида | К1 |
| 1 | Предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного использования, индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - жилых;  - общественно-деловых;  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - рекреационных;  - иных территориальных зонах.  Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - производственные;  - сельскохозяйственного использования;  - иных территориальных зонах. | 1.0 (1.1-1.20), 2.1, 2.2, 13.0, 13.1, 13.2, 14.0 | 0,02 |
| 2 | Предназначенные для хранения автотранспорта и размещение гаражей для собственных нужд, расположенных  на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - иных территориальных зонах  Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - производственные;  - транспортной инфраструктуры;  - иных территориальных зонах. | 2.7.1, 2.7.2 | 0,13 |
| 3 | Предназначенные для размещения объектов спортивного и рекреационного назначения по особой охране и изучению природы, а также курортная, санаторная и историко-культурная деятельность, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - жилых;  - общественно-деловых;  - рекреационных;  - иных территориальных зонах. | 5.0 (5.1 - 5.5),  9.0 - 9.3 |  |
| 0,015 |
| Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - общественно-деловые;  -рекреационного назначения;  - производственные;  - территории общего пользования;  - природного ландшафта;  - зона защитного озеленения;  - иных территориальных зонах. |  | 0,3 |
| 4 | Предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, малоэтажных многоквартирных домов, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - жилой;  - иных территориальных зонах. | 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7 | 0,03 |
| 5 | Предназначенные для размещения стоянок транспортных средств, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - жилых;  - общественно-деловых;  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - рекреационных;  - иных территориальных зонах.  Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - общественно-деловые;  - рекреационные;  - производственные;  - инженерной инфраструктуры;  - транспортной инфраструктуры;  - специального назначения;  - территория общего пользования;  - иных территориальных зонах. | 4.9.2 | 0,06 |
| 6 | Предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - жилых;  - общественно-деловых  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - рекреационные;  - специального назначения;  - иных территориальных зонах. | 3.3, 4.2 – 4.6 | 0,30 |
| Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - общественно-деловых;  - рекреационные;  - производственные;  - инженерной инфраструктуры;  - транспортной инфраструктуры;  - сельскохозяйственного использования;  - специального назначения;  - территория общего пользования;  - иных территориальных зонах. |  | 0,20 |
| 7 | Предназначенные для размещения автозаправочных станций, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - военных и режимных объектов;  - иных территориальных зонах.  Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - производственные;  - инженерной инфраструктуры;  - транспортной инфраструктуры;  - территория общего пользования;  - иных территориальных зонах. | 4.9.1.1 | 0,10 |
| 8 | Предназначенные для размещения объектов благоустройства, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - жилых;  - общественно-деловых  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - рекреационного назначения;  - специального назначения;  - военных и режимных объектов;  - иных территориальных зонах | 12.0.2 | 0,20 |
| Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - рекреационного назначения;  - акваторий;  - иных территориальных зонах |  | 0,02 |
| 9 | Предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - иных территориальных зонах.  Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - производственные;  - инженерной инфраструктуры;  - транспортной инфраструктуры;  - территория общего пользования;  - иных территориальных зонах. | 4.9.1.2 –4.9.1.4 | 0,10 |
| 10 | Предназначенные для размещения объектов энергетики, автомобильного, железнодорожного транспорта, водного транспорта, воздушного транспорта и трубопроводного транспорта, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - жилых;  - общественно-деловых;  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - рекреационных;  - специального назначения;  - военных и режимных объектов;  - иных территориальных зонах.  Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - производственные;  - инженерной инфраструктуры;  - транспортной инфраструктуры;  - акваторий;  - природного ландшафта;  - защитного озеленения;  - территории общего пользования;  - иных территориальных зонах. | 6.7, 6.7.1,  7.0 (7.1-7.5), 12.0.1 | 0,05 |
| 11 | Специальная деятельность в следующих территориальных зонах:  - специального назначения;  - иных территориальных зонах. | 12.2 | 0,02 |
| 12 | Предназначенные для строительства, эксплуатации и размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального обслуживания, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта, заготовок. расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - жилых;  - общественно-деловых;  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - рекреационных;  - специального назначения;  - военных и режимных объектов;  - иных территориальных зонах.  - специальной деятельности;  - обороны и безопасности;  - защитного озеленения;  - территории общего пользования;  - иных территориальных зонах. | 3.1, 6.0, 6.2 – 6.6, 6.8 – 6.11 | 0,30 |
| Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - общественно-деловых;  - рекреационных;  - производственных;  - инженерной инфраструктуры;  - транспортной инфраструктуры;  - сельскохозяйственного использования;  - иных территориальных зонах. |  | 0,04 |
| 13 | Прочие земельные участки, предназначенные для строительства, эксплуатации и размещения прочих зданий, строений и сооружений, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:  - жилых;  - общественно-деловых;  - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур;  - рекреационных;  - специального назначения;  - военных и режимных объектов;  - иных территориальных зонах.  Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:  - общественно-деловых;  - рекреационных;  - производственные;  - инженерной инфраструктуры;  - транспортной инфраструктуры;  - сельскохозяйственного использования;  - специального назначения;  - обороны и безопасности;  - акваторий;  - природного ландшафта;  - защитного озеленения;  - территории общего пользования;  - иных территориальных зонах. | 2.4, 3.2– 3.2.4, 3.4-3.10.2, 4.1, 4.7, 4.8,  4.9, 4.10, 6.12, 7.6,  8.0 – 8.4,  10.0 (10.1 –10.4),  11.0 – 11.3, 12.1, 12.3 | 0,02 |
| 14 | Предназначенные для целей, связанных с осуществлением геологических изысканий и добычей полезных ископаемых, расположенных на землях населенных пунктов и в иных категориях земель в следующих территориальных зонах:  - производственные;  - иных территориальных зонах. | 6.1 | 0,02 |