



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

22 сентября 2020 года

№ 22/5-503

О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. По всему тексту глав 1 – 3 части 1 Правил слова «находящийся в государственной или муниципальной собственности», «который находится в государственной или муниципальной собственности» в соответствующих числах и падежах заменить словами «находящийся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» в соответствующих числах и падежах.

1.2. Пункт 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 главы 1 части I Правил дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«3) направляет в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке.»

1.3. Пункт 1.3.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 главы 1 части I Правил дополнить абзацем двадцать девятым следующего содержания:

«- размещает в федеральной государственной информационной системе территориального планирования утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.»

1.4. Подпункт 22 пункта 2.2.3 подраздела 2.2 раздела 2 главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«22. Если иное не установлено ЗК РФ или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

- органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- Городским Советом в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.».

1.5. Подпункт 3 пункта 2.3.3 подраздела 2.3 раздела 2 главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление в собственность земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется за плату, за исключением случаев, указанных в статье 39.5 ЗК РФ.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном:

- органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- Городским Советом в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.».

1.6. Абзац второй подпункта 1 подраздела 2.8 раздела 2 главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;».

1.7. В пунктах 3, 4 подраздела 2.10 раздела 2 части 1 Правил слова «государственную или» исключить.

1.8. Пункт 7 подраздела 3.2 раздела 3 главы 1 части I Правил дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) расположенные на территории реализации инвестиционных проектов.

Под территорией реализации инвестиционных проектов в целях настоящего пункта Правил понимаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и свободные от прав третьих лиц, а также расположенные на них объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности и свободные от прав третьих лиц, права по предоставлению которых переданы управляющей компании на основании соглашения, предусмотренного частью 2 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».».

1.9. Подпункт 3 пункта 5 подраздела 3.2.2 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;».

1.10. Пункт 3 подраздела 3.2 раздела 3 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» части III Правил дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«- хранение автотранспорта.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Карасева Д.В.

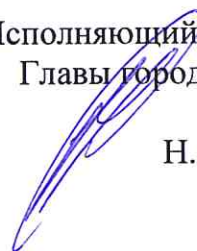
3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета



А.А. Пестряков

Исполняющий полномочия
Главы города Норильска



Н.А. Тимофеев