

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

25 октября 2022 года № 2/6–36

О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009

№ 22–533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Городского Совета от 10.11.2009 № 22–533 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 4 подраздела 3.3 раздела 3 главы 1 части I Правил дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.».

1.2. В пункте 4.5 [главы 4 части I](consultantplus://offline/ref=FB8504DDCFAC73528A0B12265EB3DB9675BCECE455757D59527E65BE3E06C6BD62CA01FDA2C062348C2A350E949299B879282088A5356E49E86B8244V0qCH) Правил:

1.2.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«– о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 4, [пунктом 5 подраздела 3.3 раздела 3](consultantplus://offline/ref=4B2E3C5FB176F8FDB506054D3537E9062CD9410B3223DEFE57FC9D8F0F713FA67DD0CFDB650C37F55ECDCED6C34C5C513DA5F4E48375A9844379347700s6H) главы 1 части I настоящих Правил;».

1.2.2. Дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«– по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.».

1.3. В подразделе 3.3 «Зона объектов инженерной инфраструктуры – П-4» раздела 3 части III Правил:

1.3.1. Пункт 3 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд.».

1.3.2. В [подпункте 1](consultantplus://offline/ref=97776A631714C52C961BF82394A9AA1AEC2C0B85BF5A5042F2018FC8A76A7A7B5BB266EF421AAEF4A92EA3DEC9480FA2A32DE50C49B2E77544FA852AgFoED) «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» слова «– хранение автотранспорта – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;» заменить словами «– хранение автотранспорта – не менее 0,01 га и не более 0,3 га;».

1.3.3. Подпункт 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;».

1.4. В подразделе 3.4 «Зона объектов транспортной инфраструктуры – П-5» раздела 3 части III Правил:

1.4.1. Пункт 1 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд.».

1.4.2. [В подпункте 1](consultantplus://offline/ref=5074A742557A83AE15BE99B070935343964F49C0D5ED294D65E37BA95C4942AB2516ED4135808B5D0544AC394BA79F33728981FC8E1E3E2FC41BFB0C6CB6E) «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» слова «– хранение автотранспорта – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;» заменить словами «– хранение автотранспорта – не менее 0,01 га и не более 0,3 га;».

1.4.3. Подпункт 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются» дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;».

1.5. В разделе 6 «Зона производственных объектов (ПП)» части IV Правил:

1.5.1. Пункт 1 «Основные виды разрешенного использования:» дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд.».

1.5.2. В [подпункте 1](consultantplus://offline/ref=D694F9849AD60D8F7EC3873203891568B95DFC609E3A022D93A425D76617FB73A53C891CDE2E8FEF170702330E6382D17BD99B228E9BBA4DD62E8818t1W2E) «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» слова «– хранение автотранспорта – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;» заменить словами «– хранение автотранспорта – не менее 0,01 га и не более 0,3 га;».

1.5.3. Подпункт 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются» дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;».

1.6. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела 8 «Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)» части IV Правил дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«– причалы для маломерных судов.».

1.7. В разделе 9 «Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)» части IV Правил:

1.7.1. Пункт 1 «Основные виды разрешенного использования:» дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«- размещение гаражей для собственных нужд.».

1.7.2. В подпункте 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» слова «– хранение автотранспорта – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;» заменить словами «– хранение автотранспорта – не менее 0,01 га и не более 0,3 га;».

1.7.3. Подпункт 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются» дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;».

1.8. Приложение № 2 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.9. Приложение № 4 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Городского Совета  А.А. Пестряков | И.о. Главы города Норильска  К.В. Купреенко |