

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.05.2025 г. Норильск № 66- орг

О проведении планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году

В целях создания благоприятных и комфортных условий для проживания жителей на территории муниципального образования город Норильск, а также улучшения эстетического и санитарного состояния муниципального образования город Норильск, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Утвердить Положение о проведении планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году (прилагается).
2. Создать комиссию по проведению планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году и утвердить ее состав (прилагается).
3. Управлению городского хозяйства Администрации города Норильска организовать в период с 07.07.2025 по 18.07.2025 плановый осмотр дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника Управления городского хозяйства Администрации города Норильска.

6. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Заместитель Главы города Норильска

по городскому хозяйству А.А. Добровольский

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

Администрации города Норильска

от 27.05.2025 № 66- орг

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году

1. Общие положения
	1. Настоящее Положение о проведении планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году (далее – Положение) определяет условия и порядок проведения планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск.
	2. Целью осмотра является создание здоровой конкурентной среды
	и совершенствование системы управления в жилищно-коммунальной сфере, оказание содействия в повышении профессионализма в деятельности управляющих организаций.
	3. Срок проведения осмотра: с 07.07.2025 по 18.07.2025.
2. Сроки проведения осмотра
	1. Плановый осмотр дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск проводится в следующие сроки:

- не позднее 31.05.2025 – информирование о проведении планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск путем распространения сведений посредством направления факсограммы.

- с 09.07.2025 до 27.07.2025 – выездной осмотр дворовых территорий, обслуживаемых участниками конкурса:

07.07.2025 в 10:00 – ООО «Талнахбыт»;

07.07.2025 в 11:00 – ООО «СеверныйБыт»;

08.07.2025 в 10:00 – ООО «Заполярный жилищный трест»;

08.07.2025 в 11:00 – ООО «Будущее»;

09.07.2025 в 10:00 – ООО «Нордсервис»;

09.07.2025 в 11:00 – ООО «УК «Город» район Центральный;

10.07.2025 в 10:00 – ООО «УК «ЖКС-Норильск» жилое образование Оганер;

10.07.2025 в 11:00 – ООО «УК «ЖКС-Норильск» район Центральный;

11.07.2025 в 10:00 – ООО «Северный Управдом»;

11.07.2025 в 11:00 – ООО «УК «Город» район Кайеркан.

3. Порядок проведения осмотра

3.1. Комиссия по организации и проведению планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году (далее – Комиссия) в срок, указанный в письменном уведомлении, направленном управляющим организациям, осуществляет осмотр соответствующих дворовых территорий, обслуживаемых данными управляющими организациями.

3.2. Комиссия оценивает деятельность управляющих организаций путем проставления оценок в акте, оформленном по форме приложения № 1
к настоящему Положению, по следующим критериям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Максимальный балл** |
|
|
| **1** | **Дворовая территория** | **2** |
| *в том числе:* |  |
| *отсутствие бытового и строительного мусора, граншлака* | 2 |
| **2** | **Содержание детских игровых площадок** | **2** |
| *в том числе:* |   |
| *безопасность, современность, красочность* | 0,5 |
| *наличие информационных табличек* | 0,5 |
| *обустройство ограждения, поребриков детских площадок* | 0,5 |
| *наличие покрытия, завоз песка* | 0,5 |
| **3** | **Обустройство зон отдыха** | **2** |
| *в том числе:* |   |
| *установка скамеек для отдыха* | 1 |
| *установка урн под бытовой мусор* | 1 |
| **4** | **Состояние входной группы подъездов** | **3** |
| *в том числе:* |   |
| *подъездные двери* | 1 |
| *ограждение крылец* | 1 |
| *козырьки над подъездами* | 1 |
| **5** | **Содержание мусоросборников и контейнерных площадок** | **1** |
| **6** | **Наличие домовых адресных указателей, соответствующих стандартам** | **0,5** |
| **7** | **Состояние фасадов жилых домов** | **0,5** |
| *в том числе:* |  |
| *наличие досок объявлений* | 0,25 |
| *отсутствие несанкционированных рекламных плакатов и листовок* | 0,25 |
| **8** | **Наличие социальной рекламы, наглядной агитации по содержанию территории в чистоте**  | **2** |
| **9** | **Наличие оригинальных решений по благоустройству территорий** | **2** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Создание и благоустройство отрытых дворовых спортивных площадок**  | **5** |
| *в том числе:* |  |
| *устройство новых спортивных площадок* | **3** |
| *содержание имеющихся площадок* | **2** |

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет подсчет суммарных баллов по двум номинациям, по результатам заполненных Комиссией анкет.

3.4. Комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания выездного осмотра дворовых территорий, обслуживаемых участниками конкурса, подводит итоги и принимает решение о результатах осмотра.

3.5. Результаты подведения итогов оценки оформляются путем подписания протокола членами Комиссии не позднее 15.07.2025.

3.6. В срок не позднее 16.07.2025 Комиссией осуществляется уведомление управляющих организаций о результатах осмотра письмом за подписью заместителя Главы города Норильска по городскому хозяйству.

3.7. Ознакомление с результатами планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году производится секретарем Комиссии в срок не позднее 18.07.2025.

Приложение № 1

 к Положению о проведении

 планового осмотра дворовых

 территорий многоквартирных домов

 муниципального образования

 город Норильск в 2025 году,

утвержденному

распоряжением Администрации

города Норильска

от 27.05.2025 № 66- орг

Акт

комиссии в составе:

(Ф.И.О.)

по осмотру дворовой территории, обслуживаемой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование управляющей организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Максимальный балл** | **Установочный балл** |
| **1** | **Дворовая территория** | **2** |  |
| *в том числе:* |  |  |
| *отсутствие бытового и строительного мусора, граншлака* | 2 |  |
| **2** | **Содержание детских игровых площадок** | **2** |  |
| *в том числе:* |   |  |
| *безопасность, современность, красочность* | 0,5 |  |
| *наличие информационных табличек* | 0,5 |  |
| *обустройство ограждения, поребриков детских площадок* | 0,5 |  |
| *наличие покрытия, завоз песка* | 0,5 |  |
| **3** | **Обустройство зон отдыха** | **2** |  |
| *в том числе:* |   |  |
| *установка скамеек для отдыха* | 1 |  |
| *установка урн под бытовой мусор* | 1 |  |
| **4** | **Состояние входной группы подъездов** | **3** |  |
| *в том числе:* |   |  |
| *подъездные двери* | 1 |  |
| *ограждение крылец* | 1 |  |
| *козырьки над подъездами* | 1 |  |
| **5** | **Содержание мусоросборников и контейнерных площадок** | **1** |  |
| **6** | **Наличие домовых адресных указателей, соответствующих стандартам** | **0,5** |  |
| **7** | **Состояние фасадов жилых домов** | **0,5** |  |
| *в том числе:* |  |  |
| *наличие досок объявлений* | 0,25 |  |
| *отсутствие несанкционированных рекламных плакатов и листовок* | 0,25 |  |
| **8** | **Наличие социальной рекламы, наглядной агитации по содержанию территории в чистоте**  | **2** |  |
| **9** | **Наличие оригинальных решений по благоустройству территорий** | **2** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Создание и благоустройство отрытых дворовых спортивных площадок**  | **5** |  |
| *в том числе:* |   |  |
| *устройство новых спортивных площадок* | 3 |  |
| *содержание имеющихся площадок* | 2 |  |

Председатель комиссии

 подпись Ф.И.О.

Заместитель

председателя комиссии

 подпись Ф.И.О.

Секретарь комиссии

 подпись Ф.И.О.

Члены комиссии

 подпись Ф.И.О.

 подпись Ф.И.О.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением

Администрации города Норильска

от 27.05.2025 № 66-орг

 СОСТАВ

комиссии по организации и проведению планового осмотра дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году

Председатель комиссии - заместитель Главы города Норильска

 по городскому хозяйству

Заместитель председателя - начальник Управления городского хозяйства

 Администрации города Норильска

В качестве членов комиссии в состав комиссии включаются:

- начальник Талнахского территориального управления Администрации города Норильска (по согласованию);

- начальник Кайерканского территориального управления Администрации города Норильска (по согласованию);

- директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска».

Секретарь комиссии: представитель отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства Администрации города Норильска