

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2016 г. Норильск №410

Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Норильск

Во исполнение полномочий органов местного самоуправления по принятию мер, направленных на устранение нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 43 Устава муниципального образования город Норильск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении выявленных нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Норильск (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

И.о. Руководителя Администрации города Норильска А.П. Митленко

УТВЕРЖДЕН:

постановлением Администрации города Норильска

от 01.08.2016 №410

Порядок

вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных

на территории муниципального образования город Норильск

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Норильск (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру вынесения Администрацией города Норильска предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Норильск (далее - собственники), в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее - предупреждение).

1.2. Задачей настоящего Порядка является реализация полномочий органов местного самоуправления в области защиты общественных интересов в жилищной сфере.

1.3. Органом, уполномоченным на вынесение предупреждений собственникам, использующим жилые помещения не по назначению, систематически нарушающих права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающихся с жильем, допуская его разрушение, в соответствии с настоящим Порядком является Управлением жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – Управление жилищного фонда).

2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил

пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений

2.1 Основанием для рассмотрения вопроса о вынесении собственнику предупреждения является поступление в Управление жилищного фонда заявлений (обращений) граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск (в том числе структурных подразделений Администрации города Норильска) о наличии фактов нарушений правил пользования жилым помещением со стороны его собственника в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее – нарушение правил пользования).

К заявлению (обращению) лицом, его направившим, должны быть приложены доказательства фактов нарушения правил пользования. К их числу могут относиться: постановления о привлечении соответствующего лица к административной ответственности за нарушение правил пользования жилым помещением, акты (заключения) надзорных органов (прокуратуры, Роспотребнадзора, жилищной инспекции), составленные по результатам проверок соответствующего жилого помещения, жалобы соседей и т.п.

В случае поступления указанного в абзаце первом настоящего пункта заявления (обращения) в структурное подразделение Администрации города Норильска, неуполномоченное на вынесение предупреждения в соответствии настоящим Порядком, заявление со всеми документами подлежит перенаправлению в Управление жилищного фонда не позднее трех рабочих дней со дня его поступления в соответствующее структурное подразделение с обязательным письменным уведомлением заявителя о перенаправлении его заявления в уполномоченный орган.

2.2. Заявление (обращение) подлежит регистрации в день его поступления в Управление жилищного фонда.

2.3. Заявления (обращения), не позволяющие установить лицо, обратившееся с заявлением (обращением), и (или) не содержащие сведения о подтвержденных фактах нарушения правил пользования жилым помещением, не могут являться основанием для вынесения предупреждения.

2.4. В случае, если при рассмотрении заявления (обращения) не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении Управления жилищного фонда документах, Управление жилищного фонда запрашивает необходимые сведения и документы, имеющиеся в распоряжении соответствующих организаций (учреждений), в соответствующих организациях (учреждениях).

2.5. При наличии фактов, подтверждающих нарушения со стороны собственника жилого помещения правил пользования соответствующим жилым помещением Управление жилищного фонда выносит собственнику такого жилого помещения предупреждение за подписью начальника Управления жилищного фонда с требованием о необходимости устранения нарушения (с указанием срока устранения), а если нарушения влекут разрушение помещения, - о назначении соразмерного срока для проведения ремонта помещения.

Максимальный срок, устанавливаемый в предупреждении, для устранения нарушений, не связанных с разрушением жилого помещения, не должен превышать одного месяца, а в случае, если нарушения повлекли разрушение жилого помещения – не более трех месяцев.

Предупреждение выносится не позднее 30-ти календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления (обращения) в Управлении жилищного фонда по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

- адрес жилого помещения собственника, в отношении которого поступило заявление (обращение), содержащее факты использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

- допущенные нарушения собственником правил пользования жилыми помещениями;

- разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым выносится предупреждение;

- требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием соразмерного срока такого устранения;

- разъяснение последствий не устранения указанных в предупреждении нарушений;

-  просьбу о сообщении в Управление жилищного фонда информации о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

2.7. Предупреждение вручается под роспись собственнику либо отправляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес собственника.

2.8. Собственник в течение установленного в предупреждении срока, исчисляемого со дня получения собственником предупреждения, обязан устранить допущенные им нарушения правил пользования жилым помещением, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

2.9. В случае поступления в Управление жилищного фонда заявления (обращения) о нарушении правил пользования жилым помещением собственником жилого помещения, которому Управлением жилищного фонда было вынесено предупреждение об устранении нарушений правил пользования жилым помещением и срок исполнения которого истек, Управление жилищного фонда не позднее двух месяцев со дня поступления такого заявления (обращения) обеспечивает подготовку и обращение в суд от имени муниципального образования город Норильск с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.10. О результатах рассмотрения заявления (обращения) лицо, его направившее, уведомляется в письменном виде за подписью начальника Управления жилищного фонда не позднее 30-ти календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления (обращения) в Управлении жилищного фонда.

Приложение

к Порядку вынесения предупреждений об устранении выявленных нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Норильск,

утвержденному постановлением Администрации города Норильска

от 01.08.2016 №410

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о необходимости устранения выявленных нарушений

город Норильск. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии

(реквизиты структурного подразделения)

со статьей 293 Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень нарушений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(перечень мероприятий)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, Администрация города Норильска вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам на праве собственности жилого помещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)