

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2024 г. Норильск № 8122

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Норильска
от 22.07.2016 № 3703

В связи с необходимостью обеспечения надежной работы инженерных систем
и оборудования в межремонтный период, оперативного устранения неисправностей
на инженерных системах и системах видеонаблюдения объектов недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, в соответствии с пунктом 43 Правил противопожарного режима Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации
от 16.09.2020 № 1479, а также в целях устранения неоднозначности применения норм ремонта (замены) осветительного оборудования организацией, осуществляющей техническое обслуживание инженерных систем муниципальных учреждений,

1. Внести в Регламент комплексного технического обслуживания инженерных систем и систем видеонаблюдения объектов недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, утвержденный распоряжением Администрации города Норильска от 22.07.2016 № 3703 (далее - Регламент), следующие изменения:

 1.1. Пункт 7.7.19 раздела 7.7 Регламента изложить в следующей редакции:

«7.7.19.  Очистка внутренних частей воздуховодов (1 раз в год.). Работы по очистке внутренних частей воздуховодов выполняются на основании отдельного муниципального контракта (договора).».

1.2. Разделы 7.13 - 7.15 Регламента изложить в следующей редакции:

«7.13. Светильники с лампами накаливания.

7.13.1. Визуальный осмотр светильников на предмет их целостности и надлежащей работы (4 раза в месяц).

7.13.2. Работы, выполняемые в порядке текущей эксплуатации (1 раз в месяц):

7.13.2.1. Очистка от пыли и грязи (5% от установленных светильников).

7.13.2.2. Проверка работоспособности светильников, состояния рассеивателей (до 2% от установленных светильников), замена неисправных ламп (до 5% от установленных светильников).

7.13.2.3. Проверка соответствия ламп типу светильников (до 2% от установленных светильников).

7.13.2.4. Замена защитных стекол со снятием корпуса патрона, проверка состояния его частей (2% от установленных светильников).

7.13.2.5. Зачистка окислившихся или перегоревших контактов, сборка патрона (до 2% от установленных светильников).

7.13.2.6. Осмотр и подтяжка ослабевших зажимов (до 2% от установленных светильников).

7.13.2.7. Ревизия светильников (до 1% от установленных светильников).

7.13.2.8. Замена светильников (до 0,2% от установленных светильников).

7.13.2.9. Замена неисправных патронов (до 0,2% от установленных светильников).

7.13.2.10. Восстановление креплений светильников к стенам, потолкам и другим конструктивным элементам зданий (до 0,2% от установленных светильников).

7.13.2.11. Проверка состояния изоляции проводов в месте ввода в светильник, надежности присоединения нулевого провода к зажиму на корпусе светильника (до 2% от установленных светильников).

7.13.2.13. Перезарядка проводов в светильниках (при необходимости до 2% от установленных светильников).

7.14. Светильники с люминесцентными лампами.

7.14.1. Визуальный осмотр светильников на предмет их целостности и надлежащей работы (4 раза в месяц).

7.14.2. Работы, выполняемые в порядке текущей эксплуатации (1 раз в месяц):

7.14.2.1. Очистка от пыли и грязи (до 2% от установленных светильников).

7.14.2.2. Проверка работоспособности светильника, состояния рассеивателей, замена перегоревших ламп (до 5% от установленных светильников).

7.14.2.3. Проверка ламподержателей, стартеродержателей с подчисткой контактов (до 2% от установленных светильников).

7.14.2.4. Проверка надежности крепления к корпусу светильника дросселей, клеммников (до 2% от установленных светильников).

7.14.2.5. Проверка состояния изоляции проводов в месте ввода в светильник, перезарядка проводов в светильниках (при необходимости), надежность присоединения нулевого провода к зажиму на корпусе светильника (до 2% от установленных светильников).

7.14.2.6. Ремонт светильников (до 1% от установленных светильников).

7.14.2.7. Замена светильников (до 0,2% от установленных светильников).

7.14.2.8. Ремонт, замена ламподержателей, стартеродержателей, дросселей, стартеров рассеивателей (до 2% от установленных светильников).

7.14.2.9. Крепление светильников к стенам, потолкам и другим конструктивным элементам зданий (до 0,2% от установленных светильников).

7.15. Светильники светодиодные внутреннего освещения.

7.15.1. Визуальный осмотр светильников на предмет их целостности и надлежащей работы (4 раза в месяц).

7.15.2. Работы, выполняемые в порядке текущей эксплуатации (1 раз в месяц):

7.15.2.1. Очистка от пыли и грязи (до 2% от установленных светильников).

7.15.2.2. Проверка работоспособности светильника, состояния рассеивателей, замена перегоревших блоков питания (до 5% от установленных светильников).

7.15.2.3. Проверка надежности крепления к корпусу светильника блоков питания, клеммников (до 2% от установленных светильников).

7.15.2.4. Проверка состояния изоляции проводов в месте ввода в светильник, перезарядка проводов в светильниках (при необходимости), надежность присоединения нулевого провода к зажиму на корпусе светильника (до 2% от установленных светильников).

7.15.2.5. Ремонт светильников, блоков питания (до 1% от установленных светильников).

7.15.2.6. Замена светильников (до 0,2% от установленных светильников).

7.15.2.7. Ремонт, замена блоков питания (до 2% от установленных светильников).

7.15.2.8. Крепление светильников к стенам, потолкам и другим конструктивным элементам зданий (до 0,2% от установленных светильников).».

3. Администрации города Норильска, ее структурным подразделениям, муниципальным учреждениям муниципального образования город Норильск при подготовке технических заданий на осуществление закупок, подготовке муниципальных контрактов (гражданско-правовых договоров) на выполнение соответствующих работ руководствоваться Регламентом в редакции настоящего распоряжения, требованиями действующего законодательства.

4. Поручить Управлению городского хозяйства Администрации города Норильска в течение одного месяца с даты издания настоящего распоряжения обеспечить подготовку и направление на согласование в порядке, установленном Регламентом Администрации города Норильска, проекта распоряжения Администрации города Норильска о внесении изменений в Регламент, в части актуализации содержащихся в нем отсылок к требованиям действующего законодательства.

5. Управлению по персоналу Администрации города Норильска обеспечить ознакомление с настоящим распоряжением заместителя Главы города Норильска по городскому хозяйству, начальника Управления городского хозяйства Администрации города Норильска в порядке, предусмотренном Регламентом Администрации города Норильска.

6. Контроль исполнения пункта 4 настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Норильска по городскому хозяйству.

7. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда»
и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Глава города Норильска Д.В. Карасев