АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.12.2012 г.Норильск № 6641

Об утверждении плана приватизации

муниципального недвижимого имущества

В целях увеличения доходов бюджета муниципального образования город Норильск, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением
«О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск», утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 28.05.2002 № 21-241, Положением «О порядке продажи на аукционе муниципального имущества», утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 25.09.2001
№ 6-77, местной Программой приватизации имущества муниципального образования город Норильск на 2012 год, утвержденной решением Норильского городского Совета депутатов от 12.12.2011 № 37-881 (в ред. от 15.05.2012 № 3/4-35, от 06.11.2012 № 6/4-103), руководствуясь пунктом 3.9.1.7 Положения о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденного решением Городского Совета муниципального образования город Норильск
от 19.12.2005 № 59-834,

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества
 - нежилого отдельно стоящего здания, в том числе земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Заводская, д. 19.

2. Утвердить план приватизации муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда»
и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск, официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, в срок до 21 декабря 2012.

4. Контроль исполнения пункта 1 настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Норильска по собственности
и развитию предпринимательства Е.И.Ерлыкову.

Глава Администрации города Норильска А.Б.Ружников

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНРаспоряжением Администрации города Норильскаот 14.12.2012 № 6641 |

### План

приватизации нежилого отдельно стоящего здания, в том числе земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Заводская, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Нормативные документы и исходные данные, регламентирующие порядок приватизации муниципального имущества | 1.1. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».1.2. Федеральный закон от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».1.3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 1.4. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск», утвержденное решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 28.05.2002 № 21-241.1.5. Положение «О порядке продажи на аукционе муниципального имущества», утвержденное решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 25.09.2001 № 6-77.1.6. Положение «О собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск», утвержденное решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834.1.7. Устав муниципального образования город Норильск.1.8. Отчет об оценке рыночной стоимости от 24.07.2012 № МК-Н-1/3. 1.9. Местная Программа приватизации имущества муниципального образования город Норильск на 2012 год, утвержденная решением Норильского городского Совета депутатов от 12.12.2011 № 37-881 (в ред. от 15.05.2012 № 3/4-35, от 06.11.2012 № 6/4-103). |
| 2. Наименование муниципального имущества | 2.1. Нежилое отдельно стоящее здание, в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Заводская, д. 19 |
| 3. Основные характеристики муниципального имущества | 3.1. Нежилое отдельно стоящее здание, в том числе земельный участок, год постройки - 1938. 3.2. Общая площадь здания – 201,3 кв.м. 3.2.1. Общая площадь земельного участка – 1767,0 кв.м.3.3. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕИ № 680167 от 10.06.2010. 3.3.1. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕК № 173843 от 04.08.2011. |
|  | 3.4. Кадастровый паспорт здания от 06.05.2010.3.5. Фундамент – бутовый столбчатый, стены – каменные и бетонные, перекрытие - деревянные, крыша – рулонная, полы - дощатые, бетонные, проемы – оконные двойные, дверные дерево, металл, наличие внутренней отделки, сетей благоустройства.  |
| 4. Цель приватизации муниципального имущества | 4.1. Пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Норильск. |
| 5. Ограничение (обременение) приватизируемого муниципального имущества | 5.1. Отсутствует |
| 6. Срок приватизации | 6.1. до 04.03.2013. |
| 7. Способ приватизации муниципального имущества | 7.1. Продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников. |
| 8. Форма представлений участниками аукциона предложений по цене приватизируемого муниципального имущества  | 8.1. Предложения по цене приватизируемого муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| 9. Начальная цена продажи муниципального имущества | 9.1. **4 196 293,00 (Четыре миллиона сто девяносто шесть тысяч двести девяносто три) рубля, с учетом НДС.** |
| 10. Шаг аукциона | 10.1. **209 815,00** **(Двести девять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей, что составляет 5,0 % от начальной цены** |
| 11. Размер задатка, перечисляемого претендентами на расчетный счет Финансового управления Администрации города Норильска | 11.1. **419 629,00** **(Четыреста девятнадцать тысяч шестьсот двадцать девять) рублей.** |
| 12. Порядок определения победителя аукциона | 12.1. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. |
| 13. Форма платежа задатка | 13.1. Безналичным платежом на расчетный счет Финансового управления Администрации города Норильска (назначение платежа: лицевой счет Управления имущества Администрации города Норильска) в течение 25-ти дней с момента выхода в средствах массовой информации информационного сообщения о приватизации муниципального имущества. |