

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2016 г. Норильск №30

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 12.03.2013 № 88

В целях приведения муниципальных правовых актов Администрации города Норильска в соответствие требованиям Жилищного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, решению Норильского городского Совета депутатов от 20.05.2015 № 20/4-525 «О внесении изменений в Решение городского Совета от 03.04.2012 № 2/4-21 «Об утверждении Положения о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Норильска от 12.03.2013 № 88 «Об утверждении Административного регламента предоставление муниципальной услуги по выкупу жилых помещений при изъятии земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании и по всему тексту Постановления слова «выкуп жилых помещений» в соответствующих падежах заменить словами «предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение» в соответствующих падежах.

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выкупу жилых помещений при изъятии земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный Постановлением Администрации города Норильска от 12.03.2013 № 88 (далее – Регламент), следующие изменения:

2.1. В наименовании Регламента и по всему тексту Регламента слова «выкуп жилых помещений» в соответствующих числах и падежах заменить словами «предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение» в соответствующих числах и падежах.

2.2. Пункт 2.3 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги в соответствии с Административным регламентом является:

- направление Заявителю (ям) проекта соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подписанного начальником Управления жилищного фонда (далее – Соглашение об изъятии);

- направление Заявителю(ям) письма за подписью начальника Управления жилищного фонда об отказе в предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение.».

2.3. По всему тексту Регламента слова «соглашение о выкупе изымаемого жилого помещения», «соглашение о выкупе жилого помещения» в соответствующих падежах заменить словами «Соглашение об изъятии» в соответствующих падежах.

2.4. Пункт 2.5 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

- регистрация заявления - в день поступления заявления в Управление жилищного фонда;

- заключение с Заявителем(ями) Соглашения об изъятии - в течение 10-ти календарных дней с даты получения отчета об оценке изымаемого жилого помещения, полученного от независимого профессионального оценщика;

- подготовка и направление Заявителю(ям) письма за подписью начальника Управления жилищного фонда об отказе в предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение - в течение 5-ти дней с даты регистрации заявления в Управлении жилищного фонда;

- подготовка проекта распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска, о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение в части рыночной стоимости изымаемого жилого помещения - в течение 10 дней с даты заключения Соглашения об изъятии.».

2.5. Пункт 2.6 Регламента:

2.5.1. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«- Земельный кодекс РФ»;

2.5.2 абзацы четвертый – одиннадцатый считать абзацами пятым двенадцатым;

2.5.3. в абзаце десятом слова «07.04.2009 №18-439» заменить словами «31.03.2015 № 23/4-494»;

2.5.4. абзац двенадцатый исключить.

2.6. Подпункт «б» пункта 2.7 Регламента после слов «жилым помещением» дополнить словами «, право на которое не зарегистрировано в ЕГРП».

2.7. В пункте 2.12 Регламента цифры «50» заменить цифрами «15».

2.8. Пункт 2.15.5 Регламента послед слов «и оказания первой медицинской помощи (аптечкой)» дополнить словами «, а также оборудуется средствами, обеспечивающими его доступность для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

2.9. Пункт 2.18.2 Регламента исключить.

2.10. В пункте 3.1 Регламента:

2.10.1. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«- подготовка и заключение с Заявителем(ями) Соглашения об изъятии либо направление письменного отказа в предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение;

- подготовка проекта распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска, о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение в части рыночной стоимости изымаемого жилого помещения.»;

2.10.2. абзац шестой исключить.

2.11. В абзаце втором пункта 3.3.3 регламента слово «календарных» исключить.

2.12. В пункте 3.3.4 Регламента после слов «Управление жилищного фонда» дополнить словами «не позднее чем за 60 дней до подготовки проекта соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направления его собственнику(-ам) изымаемого жилого помещения».

2.13. Абзац второй пункта 3.4.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«Управление жилищного фонда в течение 10-ти календарных дней с даты получения отчета об оценке изымаемого жилого помещения, полученного от независимого профессионального оценщика, подготавливает проект Соглашения об изъятии, подписанный начальником Управления жилищного фонда, и направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику(-ам) изымаемого жилого помещения для подписания с приложением копии отчета об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения.».

2.14. Дополнить пункт 3.4.2 регламента абзаем третьим следующие содержания:

«При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в него включается рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, определенные на основании отчета об оценке рыночной стоимости, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если Соглашением об изъятии не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.».

2.15. Пункт 3.5 Регламента изложить в следующей редакции:

«3.5. Подготовка проекта распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска, о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение.».

2.16.  В пункте 3.5.2 Регламента слова «о выплате выкупной цены» заменить словами «о предоставлении возмещения за жилое изымаемое жилое помещение».

2.17. Дополнить Регламент пунктом 3.5.3 следующего содержания:

«3.5.3. Рыночная стоимость изымаемого жилого помещения выплачивается собственнику на основании распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска, о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение в части рыночной стоимости изымаемого жилого помещения после государственной регистрации перехода права собственности на изымаемое жилое помещение в безналичной форме путем перечисления денежных средств на лицевой(-ые) счет(-а) собственника(-ов) изымаемого жилого помещения, открытые в кредитной организации.».

2.18. Пункты 3.6, 3.6.1, 3.6.2 Регламента исключить.

2.19. Абзац второй, третий пункта 3.9 Регламента изложить в следующей редакции:

«- (3919) 43 70 30 - приемная, (3919) 43 70 31 - факс;

- (3919) 43 70 30 (добавочный 3152) - отдел распределения жилищного фонда.».

2.20. В абзаце втором пункта 3.10 Регламента цифры «34 64 64» заменить цифрами и словами следующего содержания «43 70 30 (добавочный 3152)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск».

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Заполярная правда», за исключением пункта 2.8 настоящего постановления, вступающего в силу после опубликования настоящего Постановления в газете «Заполярная правда» и распространяющего свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

И.о. Руководителя Администрации города Норильска В.А. Калинин