

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| « 18 » ноября 2014 года | № 20/4-432 |

О внесении изменений в решение Городского Совета от 12.12.2006 № 65-992 «Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории муниципального образования

город Норильск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2013 № 387-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Норильск, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 12.12.2006 № 65-992 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить Положение пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. В соответствии с Уставом муниципального образования город Норильск Администрация города Норильска в лице Управления жилищного фонда осуществляет ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставление жилых помещений по договорам социального найма.».

1.2. Пункт 3.2 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. Принятие граждан на учет осуществляется на основании заявлений (далее – заявления о принятии на учет), поданных ими в Управление жилищного фонда по месту своего жительства, либо через многофункциональный центр, при наличии документов, указанных в п. 3.5 настоящего Положения, подтверждающих право состоять на учете (приложение 1).

В случаях и порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства.».

1.3. В подпункте 1 пункта 3.5 Положения слова «с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта либо отсутствия в паспорте отметки о регистрации по месту жительства – свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета» исключить.

1.4. Подпункт 4 пункта 3.5 Положения исключить.

1.5. Пункт 3.5 Положения дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«При предоставлении копии паспорта учитываются все страницы, содержащие информацию.».

1.6. В пункте 3.6.1 Положения:

- дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«4) выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета.»;

- абзац пятый считать абзацем шестым.

1.7. В абзаце первом пункта 3.13 Положения слова «жилищной комиссией муниципального образования город Норильск (далее - Жилищная комиссия)» заменить словами «Управлением жилищного фонда путем издания правового акта Администрации города Норильска».

1.8. Абзац третий пункта 3.13 Положения исключить.

1.9. Пункт 3.14 Положения изложить в следующей редакции:

«3.14. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия Управлением жилищного фонда решения путем издания правового акта Администрации города Норильска.».

1.10. Абзац первый пункта 3.17 Положения изложить в следующей редакции:

«3.17. Управление жилищного фонда, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет путем издания правого акта Администрации города Норильска, выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, уведомление, подтверждающее принятие такого решения, с указанием его даты, регистрационного номера в Книге учета.».

1.11. Пункт 3.19 Положения изложить в следующей редакции:

«3.19. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения путем издания правового акта Администрации города Норильска с указанием оснований такого отказа и может быть обжаловано заявителем (членами его семьи) в судебном порядке.».

1.12. Пункт 3.28 Положения изложить в следующей редакции:

«3.28. Решение о снятии гражданина с учета принимается Управлением жилищного фонда путем издания правового акта Администрации города Норильска не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения. Решение о снятии гражданина с учета должно содержать ссылку на обстоятельства, послужившие основанием снятия с такого учета.».

1.13. Пункт 4.4.1 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Управление жилищного фонда в течение пяти рабочих дней с даты направления гражданину уведомления о наступлении очередности для предоставления жилого помещения по договору социального найма, запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них жилые помещения;

2) выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета.

Гражданин и члены его семьи вправе представить документы, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, по собственной инициативе.».

1.14. Пункт 4.4.2 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4.2. Решение о наличии либо отсутствии у гражданина и членов его семьи права на предоставление жилого помещения по договору социального найма принимает Управление жилищного фонда путем издания правового акта Администрации города Норильска в срок не более десяти рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пунктах 3.5, 3.6, 3.6.1 настоящего Положения.».

1.15. Пункт 4.4.3 Положения исключить.

1.16. Пункт 4.4.4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4.4. Управление жилищного фонда путем издания правового акта Администрации города Норильска принимает решение об отсутствии у гражданина и членов его семьи права на предоставление жилого помещения по договору социального найма в случае представления документов, которые не подтверждают право гражданина и членов его семьи состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма на территории муниципального образования город Норильск.».

1.17. Пункт 4.4.5 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4.5. Управление жилищного фонда в течение трех рабочих дней с даты издания правового акта Администрации города Норильска о наличии либо отсутствии у гражданина и членов его семьи права на предоставление жилого помещения по договору социального найма направляет в адрес гражданина уведомление о принятом решении, и в случае принятия решения о наличии права на предоставление жилого помещения по договору социального найма, в уведомлении должна быть указана информация о необходимости подбора жилого помещения.».

1.18. Пункт 4.11 Положения исключить.

1.19. Пункт 4.14 Положения изложить в следующей редакции:

«4.14. Управление жилищного фонда в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения согласия гражданина, а также совершеннолетних членов его семьи на предоставление жилого помещения готовит проект правового акта Администрации города Норильска о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.

Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма осуществляется Управлением жилищного фонда на основании правового акта Администрации города Норильска о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.».

1.20. Пункт 4.15 Положения изложить в следующей редакции:

«4.15. Управление жилищного фонда в срок не позднее трех рабочих дней со дня издания правового акта Администрации города Норильска о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения выдает гражданину, в отношении которого принято решение, или направляет в его адрес выписку из правового акта Администрации города Норильска.».

1.21. В пункте 4.16 Положения слова «Распоряжение Руководителя Администрации города Норильска» заменить словами «Правовой акт Администрации города Норильска».

1.22. Абзац первый пункта 4.22 Положения изложить в следующей редакции:

«4.22. Заключение с гражданином договора социального найма жилого помещения должно производиться в срок, установленный правовым актом Администрации города Норильска.».

1.23. В пунктах 4.23, 4.25 Положения слова «распоряжением Администрации города Норильска» заменить словами «правовым актом Администрации города Норильска».

1.24. Подпункт 1 пункта 7 приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«1) в сроки, установленные статьей 13 Закона края «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края», сообщать об утрате оснований, дающих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма;».

2. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Пестрякова А.А.

3. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда», за исключением подпунктов 1.1, 1.4, 1.5, 1.7.

Подпункт 1.1 вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда», но не ранее дня вступления в силу соответствующих изменений в Устав муниципального образования город Норильск, подпункты 1.4, 1.5, 1.7 вступают в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда», но не ранее 31.12.2014.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Норильска | О.Г. Курилов |